



A/B Uldalen
Uldalsvej 8 A-H, 10 A-E og 12 A-F
9400 Nørresundby
CVR-nr. 30 16 50 12

BUDGET 2020

Administrator:
Spar Nord Bank A/S
Spar Nord Ejendomsadministration
Østre Havnepromenade 26
9000 Aalborg

Budget for 2020

		Budget 2019	Budget 2020
	Note	kr.	kr.
Indtægter			
Boligafgift/fællesudgifter	1	728.400	680.500
Vaskeriindtægter	2	<u>14.000</u>	<u>14.000</u>
Indtægter i alt		<u>742.400</u>	<u>694.500</u>
Udgifter			
Fælleshusudgifter	3	19.000	19.000
Ejendomsskat og forsikringer	4	146.500	150.000
Forbrugsafgifter	5	130.000	130.000
Vedligeholdelse, løbende	6	75.000	75.000
Administrationsomkostninger	7	30.000	31.500
Øvrige foreningsomkostninger	8	5.000	6.500
Ekstraordinære udgifter		<u>51.000</u>	<u>50.000</u>
Omkostninger i alt		<u>456.500</u>	<u>462.000</u>
Resultat før finansielle poster		285.900	232.500
Finansielle omkostninger	9	<u>149.500</u>	<u>69.500</u>
Finansielle poster, netto		<u>149.500</u>	<u>69.500</u>
Udgifter i alt		<u>606.000</u>	<u>531.500</u>
Årets resultat		<u>136.400</u>	<u>163.000</u>
Prioritetsafdrag		136.400	163.000
Overført restandel af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt		<u>136.400</u>	<u>163.000</u>

Noter til budget for 2020

	Budget 2019	Budget 2020
	kr.	kr.
Note 1. Boligafgift/fællesudgifter		
Boligafgift	<u>728.400</u>	<u>680.500</u>
	<u>728.400</u>	<u>680.500</u>
Note 2. Drift af vaskeri		
Indtægter	<u>14.000</u>	<u>14.000</u>
	<u>14.000</u>	<u>14.000</u>
Note 3. Fælleshusudgifter		
Vedl./drift - fælleshus	2.500	2.500
Fælleshusgruppen	6.000	6.000
Alarm brønd	2.000	1.000
Wi-fi fælleshus	2.500	2.500
Køkkengruppen	<u>6.000</u>	<u>7.000</u>
	<u>19.000</u>	<u>19.000</u>
Note 4. Ejendomsskat og forsikringer		
Ejendomsskat	125.000	125.000
Forsikringer	<u>21.500</u>	<u>25.000</u>
	<u>146.500</u>	<u>150.000</u>
Note 5. Forbrugsafgifter		
Vand/kloak	65.000	65.000
Renovation	40.000	40.000
Fællesbelysning incl. fælleshus	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
	<u>130.000</u>	<u>130.000</u>
Note 6. Vedligeholdelse, løbende		
Vedligeh. bygninger	50.000	50.000
Viceværtgruppen	5.000	5.000
Fællesarealgruppen	10.000	10.000
Snerydning og saltning	2.000	2.000
Omkostninger, vaskeri	<u>8.000</u>	<u>8.000</u>
	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>

Noter til budget for 2020

	Budget 2019	Budget 2020
	kr.	kr.
Note 7. Administrationsomkostninger		
Fordelingsregnskaber	0	1.500
Administrationshonorar	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
	<u>30.000</u>	<u>31.500</u>
Note 8. Øvrige foreningsomkostninger		
Kontorhold, gebyrer	2.000	2.000
Gaver / arrangementer	1.500	3.000
Nets-gebyr	<u>1.500</u>	<u>1.500</u>
	<u>5.000</u>	<u>6.500</u>
Note 9. Finansielle omkostninger		
Prioritetsrenter	114.000	34.000
Bidrag til Krf.	33.000	33.000
Øvrige renteudgifter	<u>2.500</u>	<u>2.500</u>
	<u>149.500</u>	<u>69.500</u>

Budget for 2020

Forslag til boligafgift og fællesudgift fra 01.01.20

Antal andele	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.01.20	I alt pr. måned
1	130	4.414	4.414
7	110	3.784	3.784
5	87	2.993	2.993
5	63	2.167	2.167
18	1.646	56.708	56.708

SUM 1:

Ejendomsskat og forsikring	150.000
Forbrugsafgifter	130.000
Bygningsgruppen	50.000
Viceværtgruppen	5.000
Fællesarealgruppen	10.000
Ekstraordinære udgifter	50.000
Snerydning og saltning	2.000
Administrationsomkostninger	31.500
Øvrige foreningsomkostninger	6.500
Finansielle omkostninger	69.500
Sum 1	<u>504.500</u>

SUM 2:

Fradrag af fælleshusets andel 11% af sum 1	<u>-55.495</u>
Sum 2	<u>449.005</u>

Sum 2 fordeles i henhold til 1646 m2

SUM 3:

Vedligeholdelse - fælleshus	2.500
Køkkengruppen	7.000
Vaskeriomkostninger	8.000
Fælleshusgruppen	6.000
Varme i fælleshus	0
Wifi	2.500
Alarm	1.000
Fælleshuset andel 11% af sum 1	55.495
	<u>82.495</u>

Sum 3 fordeles i henhold til 1626 m2 (8H som 110)

SUM 4:

Prioritetsafdrag	<u>163.000</u>
------------------	----------------

Sum 4 fordeles i henhold til 1646 m2.

Årlig m2 pris af sum 1 med fradrag af fælleshusandelen af sum 1 samt evt. renteindtægt.
Årlig m2 pris af sum 2.

	kr. pr. m2:	
1646 m2 x m2 pris af sum 2	272,79	449.005,00
1626 m2 x m2 pris af sum 3	50,73	82.495,00
1646 m2 x m2 pris af sum 4	99,03	<u>163.000,00</u>
Afrundet		
1626 m2 x m2 pris af vaskeriindtægt	-8,61	<u>-14.000,00</u>
Saldo		680.500,00

Hus 8H (130m2 - speciel fordeling)	kr. pr. m2:	Andel af udgift
Sum 2 - 130m2	272,79	35.462,12
Sum 3 - 110m2	50,73	5.580,84
Sum4 - 130m2	99,03	12.873,63
Vaskeriindtægt - 110m2	-8,61	-947,11
i alt:		<u><u>52.969,49</u></u>

m2 pris kr. (hus 8H) 407,46

Samlet udgift	680.500,00
- Andel hus 8H	<u>-52.969,49</u>
Rest saldo til fordeling hos de øvrige huse	<u><u>627.530,51</u></u>

Antal øvrige andele	m2	
	7	110
	5	87
	5	<u>63</u>
i alt:		<u><u>1520</u></u>

m2 pris i alt for de øvrige huse kr. 412,85