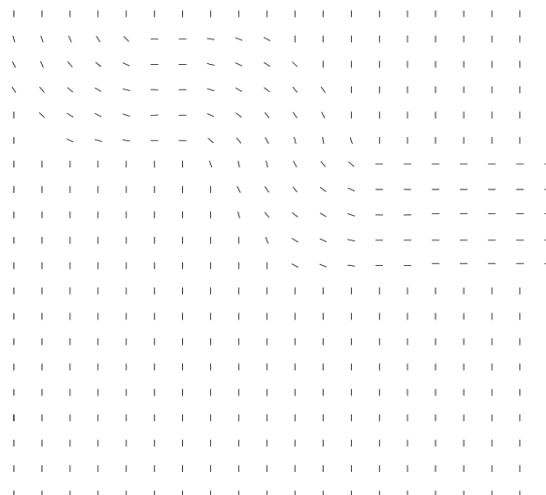


A/B Uldalen
Uldalsvej 8 A-H, 10 A-E og 12 A-F
9400 Nørresundby
CVR-nr. 30 16 50 12



Budget 2021

Budget for 2021

		Budget 2020	Budget 2021
	Note	kr.	kr.
Indtægter			
Boligafgift		680.500	680.500
Vaskeriindtægter		<u>14.000</u>	<u>14.000</u>
Indtægter i alt		<u>694.500</u>	<u>694.500</u>
Omkostninger			
Fælleshusudgifter	1	19.000	16.000
Ejendomsskat og forsikringer	2	150.000	150.000
Forbrugsafgifter	3	130.000	130.000
Vedligeholdelse, løbende	4	75.000	75.000
Administrationsomkostninger	5	31.500	33.000
Øvrige foreningsomkostninger	6	6.500	6.500
Ekstraordinære udgifter		<u>50.000</u>	<u>51.500</u>
Omkostninger i alt		<u>462.000</u>	<u>462.000</u>
Resultat før finansielle poster		232.500	232.500
Finansielle omkostninger	7	<u>69.500</u>	<u>69.000</u>
Årets resultat		<u>163.000</u>	<u>163.500</u>
Forslag til resultatdisponering			
Prioritetsafdrag		<u>163.000</u>	<u>163.500</u>
Disponeret i alt		<u>163.000</u>	<u>163.500</u>

Noter til budget for 2021

	Budget 2020 kr.	Budget 2021 kr.
Note 1. Fælleshusudgifter		
Vedl./drift - fælleshus	2.500	5.000
Fælleshusgruppen	6.000	4.000
Alarm brønd	1.000	1.000
Wi-fi fælleshus	2.500	0
Køkkengruppen	7.000	6.000
	<u>19.000</u>	<u>16.000</u>
Note 2. Ejendomsskat og forsikringer		
Ejendomsskat	125.000	125.000
Forsikringer	25.000	25.000
	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
Note 3. Forbrugsafgifter		
Vand/kloak	65.000	65.000
Renovation	40.000	40.000
Fællesbelysning incl. fælleshus	25.000	25.000
	<u>130.000</u>	<u>130.000</u>
Note 4. Vedligeholdelse, løbende		
Vedligeh. bygninger	50.000	50.000
Viceværtgruppen	5.000	5.000
Fællesarealgruppen	10.000	10.000
Snerydning og saltning	2.000	2.000
Vaskerigruppe	8.000	8.000
	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
Note 5. Administrationsomkostninger		
Fordelingsregnskaber	1.500	3.000
Administrationshonorar	30.000	30.000
	<u>31.500</u>	<u>33.000</u>
Note 6. Øvrige foreningsomkostninger		
Kontorhold, gebyrer	2.000	5.000
Gaver / arrangementer	3.000	0
Nets-gebyr	1.500	1.500
	<u>6.500</u>	<u>6.500</u>
Note 7. Finansielle omkostninger		
Prioritetsrenter	34.000	33.000
Prioritetsbidrag	33.000	32.000
Øvrige renteudgifter	2.500	4.000
	<u>69.500</u>	<u>69.000</u>

Budget for 2021

Boligafgift 2020

Adresse	M2	Boligafgift 01.01.2020	I alt pr. måned
Uldalsvej 8A	110,0	3.784	3.784
Uldalsvej 8B	110,0	3.784	3.784
Uldalsvej 8C	110,0	3.784	3.784
Uldalsvej 8D	110,0	3.784	3.784
Uldalsvej 8E	110,0	3.784	3.784
Uldalsvej 8F	110,0	3.784	3.784
Uldalsvej 8G	110,0	3.784	3.784
Uldalsvej 8H	130,0	4.414	4.414
Uldalsvej 10 A	62,6	2.167	2.167
Uldalsvej 10 B	62,6	2.167	2.167
Uldalsvej 10 C	62,6	2.167	2.167
Uldalsvej 10 D	62,6	2.167	2.167
Uldalsvej 10 E	62,6	2.167	2.167
Uldalsvej 12 A	86,6	2.993	2.993
Uldalsvej 12B	86,6	2.993	2.993
Uldalsvej 12C	86,6	2.993	2.993
Uldalsvej 12 D	86,6	2.993	2.993
Uldalsvej 12 E	86,6	2.993	2.993
	1.646	56.705	56.705

Forslag til boligafgift 2021

Adresse	M2	Boligafgift 01.01.2021	I alt pr. måned
Uldalsvej 8A	110,0	3.794	3.794
Uldalsvej 8B	110,0	3.794	3.794
Uldalsvej 8C	110,0	3.794	3.794
Uldalsvej 8D	110,0	3.794	3.794
Uldalsvej 8E	110,0	3.794	3.794
Uldalsvej 8F	110,0	3.794	3.794
Uldalsvej 8G	110,0	3.794	3.794
Uldalsvej 8H	130,0	4.417	4.417
Uldalsvej 10 A	62,6	2.159	2.159
Uldalsvej 10 B	62,6	2.159	2.159
Uldalsvej 10 C	62,6	2.159	2.159
Uldalsvej 10 D	62,6	2.159	2.159
Uldalsvej 10 E	62,6	2.159	2.159
Uldalsvej 12 A	86,6	2.987	2.987
Uldalsvej 12B	86,6	2.987	2.987
Uldalsvej 12C	86,6	2.987	2.987
Uldalsvej 12 D	86,6	2.987	2.987
Uldalsvej 12 E	86,6	2.987	2.987
	1.646	56.708	56.708

Beregning af boligafgiften

SUM 1:

Ejendomsskat og forsikring	150.000
Forbrugsafgifter	130.000
Bygningsgruppen	50.000
Viceværtsgruppen	5.000
Fællesarealgruppen	10.000
Ekstraordinære udgifter	51.500
Snerydning og saltning	2.000
Administrationsomkostninger	33.000
Øvrige foreningsomkostninger	6.500
Finansielle omkostninger	69.000
Sum 1	<u>507.000</u>

SUM 2:

Fradrag af fælleshusets andel 11% af sum 1	<u>-55.770</u>
Sum 2	<u>451.230</u>

Sum 2 fordeles i henhold til 1646 m²

SUM 3:

Vedligeholdelse - fælleshus	5.000
Køkkengruppen	6.000
Vaskerigruppen	8.000
Fælleshusgruppen	4.000
Varme i fælleshus	-
Wifi	-
Alarm	1.000
Fælleshus andel 11% af sum 1	55.770
Sum 3	<u>79.770</u>

Sum 3 fordeles i henhold til 1626 m² (8H som 110m² i stedet for 130 m²)

SUM 4:

Prororitetsafdrag	<u>163.500</u>
Sum 4	<u>163.500</u>

Sum 4 fordeles i henhold til 1646 m²

Beregning af boligafgiften

	kr. pr. m2
SUM 2 / 1646 m2	274,14
SUM 3 / 1626 m2	49,06
SUM 4 / 1646 m2	99,33
Vaskeriindtægt / 1626 m2	-8,61

m2-pris i alt 413,92

Beregning af m2-pris for nr. 8H (speciel fordeling)

	Andel af udgift
SUM 2 x 130 m2	35.637,85
SUM 3 x 110 m2	5.396,49
SUM 4 x 130 m2	12.913,12
Vaskeriindtægt x 110 m2	-947,11
Udgift i alt	<u>53.000,36</u>

Andel af udgifter / 130 m2 kr. pr. m2 407,70

Beregning af m2-pris for de øvrige boliger

Samlet udgift	680.500,00
Andel vedr. nr. 8H	<u>-53.000,36</u>
Udgift til fordeling mellem de øvrige boliger	<u>627.499,64</u>

1646 m2 - 130 m2 (nr. 8H) = 1516

Udgift til fordeling mellem de øvrige boliger / 1516 m2 kr. pr. m2 413,92